

În Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.178 din 12 martie 2014 a fost publicată Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan.

Pentru punerea în practică a prevederilor Legii nr. 17/2014, au intrat în vigoare la data de 30 mai 2014 normele metodologice fiind aprobate prin *Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale (MADR) nr. 719/2014*, care a fost publicat în *Monitorul Oficial, Partea I, nr. 401*.

**Direcțiile pentru Agricultură Județene au următoarele atribuții :**

- a. asigură publicarea ofertelor de vânzare-cumpărare pe site-ul propriu;
- b. asigură verificarea exercitării dreptului de preempțiune;
- c. verifică îndeplinirea condițiilor legale de vânzare-cumpărare de către potențialul cumpărător;
- d. emit avizul necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilan;
- e. înființează, gestionează și administrează baza de date a terenurilor agricole situate în extravilan, potrivit normelor metodologice de aplicare a legii;
- f. constată contravențiile și aplică sancțiunile prevăzute de lege.

Încălcarea dispozițiilor acestei legi atrage răspunderea administrativă, contravențională sau civilă.

**Constituie contravenții următoarele fapte:**

- vânzarea-cumpărarea de terenuri agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, fără avizul specific al Ministerului Culturii;
- vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, dacă această situație era notată în cartea funciară la data solicitării extrasului de carte funciară pentru autentificare;
- vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan fără avizul structurii centrale, respectiv ale structurilor teritoriale ale Ministerului Agriculturii;
- nerespectarea dreptului de preempțiune;

Contravențiile mai sus menționate se sancționează cu amendă de la 50.000 la 100.000 lei precum și cu nulitatea absolută a tranzacțiilor efectuate fără respectarea dreptului de preempțiune sau fără obținerea avizelor.

Constatarea și sancționarea contravențiilor se fac de către personalul împuternicit din structurile centrale și locale cu atribuții în domeniu, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii, respectiv Direcțiile pentru Agricultură Județene.